

Příloha k účetní závěrce
BD TOPOL, bytové družstvo vlastníků
k 31. 12. 2013

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : BD TOPOL, bytové družstvo vlastníků

Sídlo: Uherské Hradiště, Pod Svahy 1005, PSČ 686 01

Právní forma: Družstvo

IČO: 26 26 51 17

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytových a nebytových prostor.

Datum vzniku společnosti: 17. listopadu 2001

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%: nejsou

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: nejsou.

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
---	----

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Dýmal	Petr
Místopředseda představenstva	Mášová	Renata
Člen představenstva	Pecháček	Josef Ing.
Člen představenstva	Chvátalová	Irena
Člen představenstva	Zeller	Antonín RNDr.

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám: nebyly

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

BD TOPOL, bytové družstvo vlastníků pronajímá byty pouze členům družstva, nemá v pronájmu žádné nebytové prostoty.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii – účetní jednotka v průběhu účetního období nenakoupila žádné zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka v průběhu účetního období 2013 netvořila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka v průběhu účetního období nepořídila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

V průběhu účetního období neoceňovala majetek reprodukční cenou.

3. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

4. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis hmotného a nehmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem: bytový dům čp. 1003, čp. 1004 a čp. 1005, Pod Svahy, Uherské Hradiště je zatížen zástavním právem v hodnotě 3.690 tis.Kč

5. Odpisování

Odpisy nebyly uplatněny – bytový dům družstvo neodepisuje

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – nejsou.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – není.

Rozpis rezerv – nejsou

Dlouhodobé bankovní úvěry – účetní jednotce byl v roce 2003 poskytnut stavební spořitelnou Wüstenrot a.s. úvěr na rekonstrukci bytového domu ve výši 3.300.000 Kč a Městem Uherské Hradiště úvěr opravu domu ve výši 390.000 Kč, který byl v roce 2009 doplacen.

- stav k 31.12.2013 – účet 461 1.484.416,14 Kč

- na úrocích zapláceno v roce 2013 69.400,96 Kč

Přijaté dotace na investiční a provozní účely – dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěru v rámci programu PANEL byly ukončeny v roce 2009.

6.2. Důležité informace týkající se majetku a závazků

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů: pohledávky 0 tis. Kč, závazky 0 Kč.

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let – nejsou.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze – není.

Cizí majetek uvedený v rozvaze – není

Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze – nejsou.

7. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V účetní jednotce nenastaly žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem vyhotovení závěrky.

Sestaveno dne:	Sestavil: Ing. Monika Marková, 572 540 304	Podpis statutárního zástupce:
----------------	---	-------------------------------